

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Красноармейская 168

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 118,1 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-2 324

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	17 224	15 561	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	19 740	19 740
			2.банк.1,5%	383	383
Вывоз ТБО, ЖБО	2 116	1 912	по актам выполненных работ	1 737	1 737
Вывоз ТБО (РДС)		0		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	19 340	17 474		21 860	21 860
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	6 266	5 661		4 557	4 557
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	6 266	5 661		4 557	4 557
итого по жилищным и коммунальным услугам	25 606	23 135		26 417	26 417
пени	2 655	2 399			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	28 261	25 534		26 417	26 417
Сумма переплаты (задолженности)					-884
процент оплаты арендаторы		90,35			0
		0			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					-3 208

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Красноармейская д. 168**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 118,1

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-2324

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
февраль	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
март	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
апрель	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
май	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
июнь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87

июль	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,78 руб/мес.	210,218
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
август	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
сентябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
	Досудебная работа с должниками	306
	Паспорт готовности	528
октябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
	Досудебная работа с должниками	109
ноябрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
	Досудебная работа с должниками	909
	Вынос электросчетчиков в МОП	13 500
декабрь	управление многоквартирным домом 118,1 кв.м.*1,91 руб/мес.	225,571
	Распечатка фин.-лицевых счетов 4 шт*13,26руб/мес	53,04
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	87
	Досудебная работа с должниками	109
	Итого:	19 740